

Notice of Public Hearing

The Winchester Housing Authority invites all tenants and the general public to a review of the Authority's Proposed Annual Plan for Fiscal Year 2026

The Annual Plan is intended to provide insight into the Authority's operations and plans for the coming fiscal year as they affect the Authority's state-aided public housing. The Proposed Annual Plan is comprised of the following elements:

1. Proposed Capital Improvement Plan (5-year)
2. Proposed Maintenance and Repair Plan
3. Current Operating Budget
4. Responses to the Performance Management Review (PMR) findings
5. List of housing authority policies
6. List of waivers from governing regulations of the Department of Housing and Community Development (DHCD)
7. Other elements

Hearing time and date: **4:00 PM on 03/11/2025**

Hearing location: Community Room
13 Westley Street
Winchester, MA 01890

Residents and the general public are invited to review the Annual Plan before the hearing and may submit public comments as noted below. The Authority shall consider the concerns of any Local Tenants' Organization (LTO) or Resident Advisory Board (RAB) regarding needs and priorities and incorporate some or all of such needs and priorities in the draft plan if deemed by the Authority to be consistent with sound management. Substantive comments will be summarized and included in the Annual Plan when it is submitted to the Department of Housing and Community Development (DHCD).

- o Copies of the Annual Plan are available at the Authority's office or may be reviewed online at <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>
- o Comments may be submitted orally at the hearing, by emailing the housing authority office, or by submitting written comments at the housing authority office. Comments must be received no later than the close of the public hearing.
- o For reasonable accommodation requests contact the housing authority office by 02/25/2025 at 4:00 PM.
- o Contact information for Winchester Housing Authority:
Office: 13 Westley Street, Winchester, MA 01890
Phone: (781) 721-5718
Email: sdcashell@winchesterha.org

Detailed Instructions for Remote Access

We will be offering a hybrid in-person and virtual meeting. You must register in advance for the Zoom meeting. Please call the main office for registration information. Phone: 781-721-5718

Aviso de audiencia pública

El/La Winchester Housing Authority invita a todos los arrendatarios y al público en general a una revisión del Plan Anual Propuesto por la autoridad para el año fiscal 2026

El Plan anual tiene como objetivo dar a conocer las operaciones de la autoridad y sus planes para el año fiscal entrante en lo que respecta a sus iniciativas de vivienda pública con financiamiento estatal. El Plan anual propuesto comprende los siguientes elementos:

1. Plan de mejoras de capital propuesto (5 años)
2. Plan de mantenimiento y reparaciones propuesto
3. Presupuesto operativo actual
4. Respuestas a los hallazgos en la Revisión de gestión del desempeño (PMR)
5. Listado de las políticas de la autoridad de vivienda
6. Listado de las exenciones a las normas vigentes del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD)
7. Otros elementos

Fecha y hora de la audiencia: **4:00 PM** del **03/11/2025**

Lugar de la audiencia: Community Room
13 Westley Street
Winchester, MA 01890

Invitamos a los residentes y al público en general a leer el Plan anual antes de la audiencia y a hacer comentarios públicos por los medios que se indican más abajo. La autoridad tomará en consideración las inquietudes de cualquier organización de arrendatarios locales (LTO) o junta asesora de residentes (RAB) en relación con las necesidades y prioridades. Si las considera consistentes con los principios de buena gestión, la autoridad incorporará dichas necesidades y prioridades -en parte o en su totalidad- en la versión preliminar del plan. Los comentarios sustantivos se resumirán e incluirán en el Plan anual cuando este se envíe al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD).

- o Puede obtener copias del Plan anual en la oficina de la autoridad o consultar el Plan por Internet en <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>. El Plan está disponible únicamente en inglés.
- o Si desea hacer comentarios, puede hacerlo oralmente en la audiencia o enviar los comentarios por correo electrónico o postal a la oficina de la autoridad de vivienda. Los comentarios se deben recibir antes del cierre de la audiencia pública.
- o Si tiene una solicitud razonable en relación con una discapacidad, póngase en contacto con la oficina de la autoridad de vivienda antes del 02/25/2025 a las 4:00 PM.
- o Información de contacto de Winchester Housing Authority:
Oficina: 13 Westley Street, Winchester, MA 01890
Teléfono: (781) 721-5718
Correo electrónico: sdcashell@winchesterha.org

Detailed Instructions for Remote Access

We will be offering a hybrid in-person and virtual meeting. You must register in advance for the Zoom meeting. Please call the main office for registration information. Phone: 781-721-5718

សចេក្ដីជូនដំណឹងអំពីសវនការសាធារណៈ

Winchester Housing Authority អញ្ជើញអ្នកជួល
និងសាធារណជនទូទៅទាំងអស់ឲ្យមើលឡើងវិញនូវផែនការ
ប្រចាំឆ្នាំដែលបានដាក់ស្ដង់ដារសម្រាប់អាជ្ញាធរសម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធ
2026

ផែនការប្រចាំឆ្នាំមានគោលបំណងផ្តល់ការយល់ដឹងអំពីប្រតិបត្តិការ និងផែនការរបស់អាជ្ញាធរ
សម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធខាងមុខនេះ ព្រោះវាប៉ះពាល់ដល់លំនាំឱ្យមានសាធារណៈដែលជួយដោយ
រដ្ឋរបស់អាជ្ញាធរ។ ផែនការប្រចាំឆ្នាំដែលបានដាក់ស្ដង់ដារ មានធាតុដូចខាងក្រោម៖

1. ផែនការកែលម្អអនុបទានដែលបានដាក់ស្ដង់ដារ (5 ឆ្នាំ)
2. ផែនការជួសជុល និងថែទាំដែលបានដាក់ស្ដង់ដារ
3. ថវិកាប្រតិបត្តិការបច្ចុប្បន្ន
4. ការគ្រប់គ្រងធនធានការពិនិត្យមើលឡើងវិញនូវការគ្រប់គ្រងការបំពេញការងារ (PMR)
5. បញ្ជីគោលនយោបាយអាជ្ញាធរលំនាំឱ្យមាន
6. បញ្ជីការលះបង់សិទ្ធិពីបទប្បញ្ញត្តិគ្រប់គ្រងរបស់ក្រសួងអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍ និងលំនាំឱ្យមាន (DHCD)
7. ធាតុផ្សេងទៀត

កាលបរិច្ឆេទ និងម៉ោងសវនការ៖ 4:00 PM នៅ 03/11/2025

ទីកន្លែងសវនការ៖ Community Room
13 Westley Street
Winchester, MA 01890

គេហជន

និងសាធារណជនទូទៅគួរមានអញ្ជើញឱ្យពិនិត្យមើលឡើងវិញនូវផែនការប្រចាំឆ្នាំមុនពេលបើកសវនាការ
ហើយអាចបញ្ជូនមតិសាធារណៈដូចមានកត់សម្គាល់ខាងក្រោម។

អាជ្ញាធរគួរតែគ្រប់គ្រងលំនាំឱ្យមានរបស់អង្គការរបស់អ្នកជួលក្នុងមូលដ្ឋាន (LTO) ឬក្រុមប្រឹក្សាសាលាបាលីគេហជន
(RAB) អំពីតម្រូវការ និងអាទិភាពនានា ហើយបញ្ចូលតម្រូវការ និងអាទិភាពទាំងនោះមួយចំនួន
ឬទាំងអស់ទៅក្នុងសចេក្ដីព្យាងផែនការ បើអាជ្ញាធរយល់ថាសមស្របជាមួយការគ្រប់គ្រងដែលត្រឹមត្រូវ។ មតិសំខាន់
ៗនឹងត្រូវបានសង្ខេប និងបញ្ចូលទៅក្នុងផែនការប្រចាំឆ្នាំ នៅពេលស្រាវជ្រាវដាក់ជូនក្រសួងអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍
និងលំនាំឱ្យមាន (DHCD)។

- o សចេក្ដីចម្បងនៃផែនការប្រចាំឆ្នាំ មាននៅក្រោយរយៈពេលរបស់អាជ្ញាធរ
ឬអាចពិនិត្យមើលឡើងវិញលើបណ្តាញតាមរយៈ <<https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>>។
មានជាភាសាអង់គ្លេសស្របចំណេះ។
- o មតិនានាអាចត្រូវបានផ្តល់ដោយផ្ទាល់មាត់នៅក្នុងសវនាការ
ដោយផ្ទាល់មាត់លើទូរស័ព្ទក្រោយពេលអាជ្ញាធរលំនាំឱ្យមាន
ឬដោយដាក់មតិជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនៅក្រោយពេលអាជ្ញាធរលំនាំឱ្យមាន។
មតិនានាត្រូវតែផ្តល់ឱ្យមានមុនពេលបិទសវនាការសាធារណៈ។
- o សម្រាប់សំណើសុំការស្នាក់នៅសមរម្យ សូមទាក់ទងក្រោយពេលអាជ្ញាធរលំនាំឱ្យមានត្រឹមថ្ងៃ 02/25/2025
នៅម៉ោង 4:00 PM។
- o ព័ត៌មានទំនាក់ទំនងសម្រាប់ Winchester Housing Authority៖
 ការិយាល័យ៖ 13 Westley Street, Winchester, MA 01890
 ទូរស័ព្ទ៖ (781) 721-5718
 អ៊ីមែល៖ sdcashell@winchesterha.org

Detailed Instructions for Remote Access

We will be offering a hybrid in-person and virtual meeting. You must register in advance for the Zoom meeting. Please call the main office for registration information. Phone: 781-721-5718

Thông báo Điều trần Công khai

Winchester Housing Authority

xin mời tất cả những người thuê nhà và cộng đồng đến tham dự buổi đánh giá Kế hoạch Hàng năm Đề xuất cho Năm Tài chính của Cơ quan Quản lý 2026

Kế hoạch Hàng năm này nhằm đem lại cái nhìn sâu sắc đối với các hoạt động của Cơ quan Quản lý và các kế hoạch cho năm tài chính sắp tới vì chúng ảnh hưởng đến vấn đề gia cư công cộng có sự trợ giúp của tiểu bang của Cơ quan Quản lý. Kế hoạch Hàng năm Đề xuất bao gồm các thành phần sau:

1. Kế hoạch Cải tạo Cơ bản Đề xuất (5 năm)
2. Kế hoạch Bảo trì và Sửa chữa Đề xuất
3. Ngân sách Vận hành Hiện tại
4. Trả lời đối với những phát hiện trong bản Đánh giá Quản lý Hoạt động (PMR)
5. Danh sách các chính sách của cơ quan quản lý gia cư
6. Danh sách các quyết định miễn tuân thủ các quy định chi phối của Sở Gia cư và Phát triển Cộng đồng (DHCD)
7. Các thành phần khác

Ngày và giờ điều trần: **4:00 PM và 03/11/2025**

Địa điểm điều trần: Community Room
13 Westley Street
Winchester, MA 01890

Các cư dân và cộng đồng được mời tham gia xem xét Kế hoạch Hàng năm trước phiên điều trần và có thể gửi ý kiến đóng góp của công chúng như được mô tả dưới đây. Cơ quan Quản lý phải cân nhắc các quan ngại của bất kỳ Tổ chức của Người Thuê nhà Địa phương (LTO) hay Hội đồng Cố vấn Cư dân (RAB) nào về các nhu cầu và ưu tiên và kết hợp một số hoặc tất cả các nhu cầu và ưu tiên đó trong bản thảo kế hoạch nếu Cơ quan Quản lý coi là phù hợp với việc quản lý hợp lý. Các ý kiến đóng góp có cơ sở sẽ được tóm tắt và đưa vào nội dung Kế hoạch Hàng năm khi nộp cho Sở Gia cư và Phát triển Cộng đồng (DHCD).

- o Các bản sao của Kế hoạch Hàng năm sẵn có tại văn phòng Cơ quan Quản lý hoặc quý vị có thể xem trực tuyến tại <<https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>>. Các bản này chỉ có bằng Tiếng Anh.
- o Các ý kiến đóng góp có thể được nộp bằng lời tại buổi điều trần, gửi email cho văn phòng cơ quan quản lý gia cư, hoặc nộp ý kiến bằng văn bản tại văn phòng cơ quan quản lý gia cư. Các ý kiến đóng góp phải được nhận không muộn hơn giờ kết thúc phiên điều trần.
- o Để đưa ra các yêu cầu về biện pháp điều chỉnh đặc biệt hợp lý, hãy liên hệ với văn phòng cơ quan quản lý gia cư trước 02/25/2025 lúc 4:00 PM.
- o Thông tin liên hệ cho Winchester Housing Authority:
Văn phòng: 13 Westley Street, Winchester, MA 01890
Điện thoại: (781) 721-5718
Email: sdcashell@winchesterha.org

Detailed Instructions for Remote Access

We will be offering a hybrid in-person and virtual meeting. You must register in advance for the Zoom meeting. Please call the main office for registration information. Phone: 781-721-5718

开公众听证会的通知

Winchester Housing Authority 邀请所有租户和公众 对本管理局的 2026 财政年度建议的《年度计划》进行审查

该《年度计划》旨在深入了解本管理局的运作和下一财政年度的计划，因为它们会影响到本管理局的由马萨诸塞州资助和管理的公共住房。建议的年度计划包括以下内容：

1. 建议的资本改善计划（5年）
2. 建议的维修计划
3. 当前的运营预算
4. 对绩效管理审查（PMR）调查结果的回应
5. 住房管理局政策一览表
6. 从住房和社区发展部（DHCD）的法规可豁免的条例清单
7. 其他基本点

听证会时间和日期: **4:00 PM 在 03/11/2025**

听证会地点: **Community Room**

13 Westley Street

Winchester, MA 01890

请租户和公众在听证会之前审阅《年度计划》，并可以按照以下说明提交公众意见。本管理局将考虑任何地方租户组织（LTO）或居民咨询委员会（RAB）对需求和需优先考虑的事项的关注，并在管理局认为是与明智、稳妥的管理相一致的情况下，将部分或全部此类需求和需优先考虑的事项纳入计划草案。公众的实质性意见会被汇总并纳入《年度计划》，然后被提交给住房和社区发展部（DHCD）。

- 可以在管理局的办公室获得《年度计划》的副本，或者可以上网进入 <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan> 在线查看。那些副本或网上内容是用英语的。
- 各位要提出评论，可以在听证会上通过口头方式、或通过向住房管理局的办公室发送电子邮件、或在住房管理局的办公室当面提交书面评论。所有评论必须在公众听证会结束之前收到。
- 对于合理的需通融的要求，请在 02/25/2025 之前通过 4:00 PM 与住房管理局的办公室联系。
- Winchester Housing Authority 的联系方式：
 办公室： 13 Westley Street, Winchester, MA 01890
 电话： (781) 721-5718
 电子邮件： sdcashell@winchesterha.org

Detailed Instructions for Remote Access

We will be offering a hybrid in-person and virtual meeting. You must register in advance for the Zoom meeting. Please call the main office for registration information. Phone: 781-721-5718

Aviso de Audiência Pública

O Winchester Housing Authority
convida todos os locatários e o público em geral para uma revisão do
plano anual proposto pela Autoridade para o ano fiscal 2026

O Plano Anual é destinado a fornecer insights sobre as operações e planos da Autoridade para o próximo ano fiscal, uma vez que afetam as habitações públicas da Autoridade estadual. O plano anual proposto é composto pelos seguintes elementos:

1. Plano de melhoria de capital proposto (5 anos)
2. Plano de manutenção e reparação proposto
3. Orçamento operacional atual
4. Respostas aos achados da Revisão de Gerenciamento de Desempenho (PMR)
5. Lista de políticas da autoridade habitacional
6. Lista de isenções de regulamentos aplicáveis do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (DHCD)
7. Outros elementos

Data e hora da audiência: **4:00 PM em 03/11/2025**

Local da audiência: Community Room
13 Westley Street
Winchester, MA 01890

Os residentes e o público em geral são convidados a revisar o Plano Anual antes da audiência e podem enviar comentários públicos, conforme indicado abaixo. A Autoridade deve considerar as preocupações de qualquer Organização de Locatários Locais (LTO) ou Conselho Consultivo de Residentes (RAB) em relação às necessidades e prioridades e incorporar algumas ou todas essas necessidades e prioridades ao projeto do plano se a Autoridade considerar que é consistente com a boa gestão. Os comentários substanciais serão resumidos e incluídos no Plano Anual quando este for submetido ao Departamento de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (DHCD).

- Cópias do Plano Anual estão disponíveis no escritório da Autoridade ou podem ser analisadas on-line em <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>. Estas estão apenas no idioma inglês.
- Os comentários podem ser apresentados oralmente na audiência, por e-mail para o escritório da autoridade habitacional ou por escrito para o escritório da autoridade habitacional. Os comentários devem ser recebidos, no máximo, até o encerramento da audiência pública.
- Para solicitações razoáveis de acomodação, entre em contato com o escritório da autoridade habitacional em 02/25/2025 às 4:00 PM.
- Informações de contato para Winchester Housing Authority:
Escritório: 13 Westley Street, Winchester, MA 01890
Telefone: (781) 721-5718
E-mail: sdcashell@winchesterha.org

Detailed Instructions for Remote Access

We will be offering a hybrid in-person and virtual meeting. You must register in advance for the Zoom meeting. Please call the main office for registration information. Phone: 781-721-5718

Уведомление о публичном слушании

Winchester Housing Authority приглашает всех жильцов и представителей общественности принять участие в рассмотрении предлагаемого Жилищным управлением Годового плана на фискальный год 2026

Целью Годового плана является представление сведений о деятельности и планах Жилищного управления на предстоящий фискальный год в том, что касается предоставления социального жилья Жилищным управлением при поддержке штата Массачусетс. Предлагаемый Годовой план включает следующие разделы:

1. Предлагаемый план капитального ремонта (5-летний);
2. Предлагаемый план технического обслуживания и ремонта;
3. Текущий операционный бюджет;
4. Ответы по результатам оценки организации хозяйственной деятельности (PMR);
5. Список политик Жилищного управления;
6. Список отказов от постановлений Департамента жилищного хозяйства и общественного развития (DHCD);
7. Другие разделы.

Время слушания: **4:00 PM** Дата слушания **03/11/2025**

Место проведения слушания: Community Room
13 Westley Street
Winchester, MA 01890

Жильцы и представители общественности приглашаются принять участие в рассмотрении Годового плана перед началом слушания и могут делать открытые замечания, как указано ниже. Жилищное управление рассмотрит замечания Местной жилищной организации (LTO) или Жилищного консультационного совета (RAB), касающиеся потребностей и приоритетов жильцов, и включит все такие приоритеты и потребности или их часть в проект плана, если Жилищное управление посчитает, что они соответствуют принципам рационального управления. Содержательные замечания будут резюмированы и включены в Годовой план при его подаче в Департамент жилищного хозяйства и общественного развития (DHCD).

- o Копии Годового плана можно получить в офисе Жилищного управления или на сайте: <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>. Документы доступны только на английском языке.
- o Замечания можно сделать устно в ходе слушания, а также отправить их по электронной почте в офис Жилищного управления или оставив их в письменном виде в офисе Жилищного управления. Замечания должны быть получены до закрытия публичного слушания.
- o Разумные запросы о размещении можно направить в офис Жилищного управления до 02/25/2025 4:00 PM.
- o Контактная информация Winchester Housing Authority:
Офис: 13 Westley Street, Winchester, MA 01890
Телефон: (781) 721-5718
Адрес эл. почты: sdcashell@winchesterha.org

Detailed Instructions for Remote Access

We will be offering a hybrid in-person and virtual meeting. You must register in advance for the Zoom meeting. Please call the main office for registration information. Phone: 781-721-5718

Avi Odisyon Piblik

The Winchester Housing Authority

ap envite tout lokatè ak piblik la an jeneral nan yon revizyon Plan Anyèl pou Ane Fiskal la ke Administrasyon an Pwopoze 2026

Plan Anyèl la fèt nan entansyon pou bay apèsi sou operasyon Otorite a ak plan pou ane fiskal k ap vini a nan fason k ap afekte lojman piblik Administrasyon ke eta a finanse. Plan Anyèl yo pwopoze a te gen eleman sa yo ladann:

1. Plan Amelyorasyon Kapital yo Pwopoze (5-an)
2. Plan Antretyen ak Reparasyon yo Pwopoze
3. Bidjè Operasyon Aktyèl
4. Rezilta Revizyon Repons Jesyon Pèfòmans lan (Performance Management Review, PMR)
5. Lis règleman administrasyon lojman yo
6. Lis egzonasyon règlemantasyon k ap fè otorite nan Depatman Lojman ak Devlopman Kominotè a (Department of Housing and Community Development, DHCD)
7. Lòt eleman yo

Dat ak lè odisyon: **4:00 PM** nan dat **03/11/2025**

Adrès odisyon an: **Community Room**
13 Westley Street
Winchester, MA 01890

N ap envite rezidan yo ak piblik la an jeneral pou vin fè revizyon Plan Anyèl la avan odisyon an epi yo gendwa soumèt kòmantè piblik jan sa note annapre a. Administrasyon an pral konsidere enkyetid nenpòt Òganizasyon Lokatè Lokal (LTO) oswa Komite Konsiltatif Rezidan (Resident Advisory Board, RAB) anrapò ak bezwen preyorite epi enkòpore kèlke nan yo oswa tout nan bezwen sa yo ak priyorite yo nan dokiman plan an si Administrasyon an jije ke sa nesesè pou on bon jesyon. Y ap fè rezime kòmantè enpòtan yo epi mete yo nan Plan Anyèl la lè yo te soumèt li bay Depatman Lojman ak Devlopman Kominotè (Department of Housing and Community Development, DHCD).

- Kopi Plan Anyèl yo disponib nan biwo Administrasyon an oswa w ka revize anliy nan <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>. Sa yo se nan lang Anglè sèlman.
- Yo gendwa soumèt kòmantè yo vèbalman nan odisyon an, pa imèl bay biwo administrasyon lojman an, oswa nan soumisyon kòmantè ekri w yo nan biwo administrasyon lojman an. Yo ta dwe voye kòmantè yo nan yon moman ki pa pi ta pase odisyon piblik la.
- Pou demand akomodasyon rezonab kontakte biwo administrasyon lojman an kote w ap 02/25/2025 a 4:00 PM.
- Enfòmasyon kontak pou Winchester Housing Authority:
Biwo: 13 Westley Street, Winchester, MA 01890
Telefòn: (781) 721-5718
Imèl: sdcashell@winchesterha.org

Detailed Instructions for Remote Access

We will be offering a hybrid in-person and virtual meeting. You must register in advance for the Zoom meeting. Please call the main office for registration information. Phone: 781-721-5718